

Mehr Wert durch weniger Energie

oekoplan nimmt Energieeinsatz unter die Lupe



Foto Caritas Socialis

Caritas Socialis, Pflege- und Sozialzentrum Kalksburg



Foto KWP Helmut Hempel

KWP Haus am Mühlengrund



Foto oekoplan

Pensionisten- und Pflegeheim Perchtoldsdorf „Beatrixheim“

Ihr Mehr-Wert. Erhöhter Nutzerkomfort. Energieeffiziente Objekte.

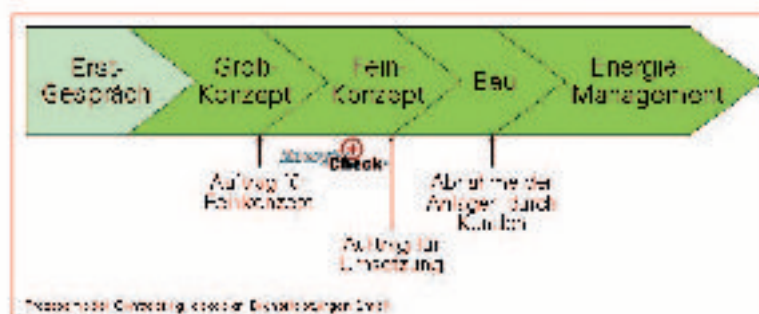
Im Energiebereich gilt die einfache Regel: Die sauberste Energie ist die, die gar nicht benötigt wird. Energiesparen und die Modernisierung von Gebäuden und technischen Anlagen stellen den wichtigsten Schlüssel zur Unabhängigkeit in der Energieversorgung dar. Dies führt neben einer Verringerung der Betriebskosten und einem aktiven Beitrag zur Entlastung der Umwelt auch zu einer Wertsteigerung der einzelnen Objekte.

Aus diesem Grund investiert die oekostrom AG in die „Ölquellen des 3. Jahrtausends“: In die Kraft von Sonne, Wind und Wasser sowie in die Einsparung von Energie. Das erprobte System EnergieCheck® ermöglicht Gesamtmodernisierungen von der Fassaden- und Dachdämmung über neue Heizungs- und Lüftungsanlagen sowie modernste Regel- und Messtechnik bis hin zur Schulung der NutzerInnen.

Mit dem Tochterunternehmen oekoplan Energiedienstleistungen GmbH verfügt die oekostrom AG über das Know-how aus 15 Jahren Erfahrung mit Energieeffizienz-Projekten – vielfach ausgezeichnet, u.a. mit dem Umweltzeichen des Lebensministeriums. Die oekoplan bietet langfristige, intelligente Energie-

lösungen und optimiert, analysiert, modernisiert und kontrolliert – den Energieverbrauch von Anlagen und Objekten. Dabei werden sämtliche energierelevanten Bereiche wie Heizung, Strom, Warmwasser und Nutzerverhalten untersucht.

Pflege- und Sozialzentrum Kalksburg in Auftrag. In ihren Pflege- und Sozialzentren bietet die CS älteren Menschen ganzheitliche Hilfe, ermöglicht Integration und schafft entsprechende Rahmenbedingungen für ein selbstbestimmtes Leben kombiniert mit pflegerischen Angeboten.



oekoplan nimmt Energieeinsatz in Pensionistenwohnhäusern unter die Lupe

Ende des Jahres 2006 hat das Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser, das in 31 „Häusern zum Leben“ Wohnungen für ältere Wienerinnen und Wiener anbietet, die oekoplan beauftragt, Energiesparpotentiale im Objekt "Haus am Mühlengrund" zu untersuchen. Der sparsame Umgang mit elektrischer Energie ist dem Auftraggeber hier ein besonderes Anliegen.

Die Caritas Socialis GmbH (CS) gab bei der oekoplan eine EnergieCheck® für das

Beim Objekt Kalksburg ging es vorrangig um Sanierung der Haustechnikanlage. Die erzielten Einsparungen bei den Energiekosten und die Reduktion der CO₂-Emissionen wurden zum positiven „Nebeneffekt“ für den Kunden. Die Gaskesselanlage des Objektes war überaltert, die Heizungsregelung entsprach nicht mehr dem Stand der Technik. Die oekoplan wickelte die Modernisierung der gesamten Haustechnikanlage als Generalunternehmer ab. In diesem Zusammenhang wurden die Gaskessel getauscht, der Ölkessel demontiert und entsorgt, der Kamin saniert und die Heizungsregelung erneuert. In allen Gebäuden des Pflege-

und Sozialzentrums Kalksburg wurden Raumtemperaturfühler installiert, um eine genaue Heizungsregelung zu gewährleisten. Der Umbau der gesamten Anlage erfolgte während des laufenden Betriebes und unter geringstmöglicher Beeinträchtigung der NutzerInnen. Die Umsetzung der EnergieCheck®-Maßnahmen führte zu einer Verringerung des Energieverbrauches um 360.000 kWh / Jahr (28 Prozent) und einer jährliche CO₂-Reduktion von knapp 72 Tonnen.

Im Auftrag des Landes NÖ wurde von Seiten der oekoplan ein EnergieCheck® für das Pensionisten- und Pflegeheim Perchtoldsdorf „Beatrixheim“ erstellt. Durch veraltete Pumpen und Armaturen in der Heizungsanlage kam es zu häufigen Betriebsausfällen und hohen Instandhaltungskosten. Heizungs- und Lüftungsregelung entsprachen nicht mehr dem Stand der Technik. Die Leuchtmittel in den einzelnen Appartements waren

ineffizient und verursachten hohe Kosten. Auch die Gaskesselanlage war nicht mehr zeitgemäß. Im EnergieCheck®-Bericht wurde ein Maßnahmenkatalog – Erneuerung der Heizkesselanlagen und der Heizungsregelung, Einbau von Wasserspareinsätzen, Instandsetzung der Wärmerückgewinnungsanlage, Leuchtmitteltausch in Appartements und Speisesaal, Einbau eines elektrischen Lastmanagements für Waschküche und Dachrinnenheizung – erarbeitet, der zu Qualitätsverbesserungen, einer Reduktion der Instandhaltungsaufwände und zu einer jährlichen Einsparung von knapp € 14.000,-- (14 Prozent) bei einer CO₂-Reduktion von rund 64 Tonnen / Jahr führt.

Was kostet Energieeffizienz?

Um die Einsparpotentiale in den einzelnen Heimen bestmöglich zu nutzen, fallen Kosten für Planung, Umsetzung und Betreuung über die vereinbarte Laufzeit an. Die ganzheitliche Betrachtung des Projektes führt zu einer Kostenreduktion bei Instandhaltung und Energiekosten sowie zu einer Wertsteigerung der einzelnen Objekte und einer deutlichen Erhöhung des Nutzerkomforts.

Die Vorinvestitionen in Planung und Umsetzung werden von oekoplan übernommen. Auch die Erfolgsrisiken können auf Wunsch an oekoplan ausgelagert werden. Für den Fall eines Projektausstiegs im Laufe der Planungsphase wird eine Kostenbeteiligung von mindestens € 4.000,-- festgeschrieben. Die Refinanzierung der

Energieeffizienzmaßnahmen erfolgt über die vereinbarte Projektlaufzeit, in der auch die Einsparungen wirksam werden. Die Experten der oekoplan bewerten darüber hinaus die verschiedenen Fördermöglichkeiten und beraten die Heimleitung in der Wahl der zur Verfügung stehenden Programme. Alle Refinanzierungsdetails werden individuell auf die Bedürfnisse des Kunden abgestimmt. Den Projektumfang legt oekoplan in enger Abstimmung mit der Heimleitung fest.

DI Gudrun Stöger

oekoplan Energiedienstleistungen GmbH
Tel: 01-961 05 61-0
office@oekoplan.at
www.oekoplan.at
www.energiecheck.net



oekoplan in Zahlen

- Mehr als 100 umgesetzte Projekte unter Einbindung regionaler Unternehmen zur Förderung der Wirtschaftskraft
- Mehr als 300 EnergieCheck-Berichte
- 9.800 Jahrestonnen CO₂ eingespart
- € 2,2 Millionen / Jahr eingespart
- Energieverbrauch um 40,5 Millionen kWh / Jahr verringert

Klima schonen! oeko stromen.

JETZT ZUM GLEICHEN PREIS.

Ein durchschnittlicher oekostrom®-Haushalt erspart der Umwelt 1.280 kg CO₂ pro Jahr. Wechseln auch Sie zu oekostrom® und bezahlen Sie im Jahr 2007 den gleichen Strompreis wie bei Ihrem bisherigen Stromversorger. Aktion gültig bis 31. Mai 2007.

Strominfos unter: Tel. 01-961.05.61 - www.oekostrom.at - office@oekostrom.at



oekostrom
Aktiengesellschaft